

Аннотация дисциплины М.1.2.1 Дисциплина. Основы эксплуатации зданий и сооружений

Дисциплина "Основы эксплуатации зданий и сооружений" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Искусственный интеллект в строительной отрасли" направления подготовки "08.04.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 1 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме курсовая работа, экзамен. Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-6 Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектирование в сфере промышленного и гражданского строительства
2. ПК-7 Способен осуществлять и организовывать проведение испытаний, обследований строительных объектов промышленного и гражданского назначения

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Типология зданий и сооружений в свете различий требований технической эксплуатации
2. Нормативно-правовая база технической эксплуатации объектов строительства
3. Контроль технического состояния объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства: организация, перечень, состав и периодичность работ
4. Контроль соблюдения режимов и условий работы конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
5. Государственный надзор качества технической эксплуатации
6. Организация технического обслуживания объектов
7. Организация текущих и капитальных ремонтов

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения, исследовательские.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция.